



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9, Нови Сад
Посл. бр. **ИИ-47/24**
Дана: 24.09.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку **извршног повериоца BANCA INTESA AD BEOGRAD**, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, **РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, МБ 07017715, ПИБ 100279223 кога заступа Државни правобранилац, 11000-Београд, Косовска 31, против **извршног дужника Јован Бошњак**, Бачко Добро Поље, ул. Ивана Милутиновића бр. 57А, ЈМБГ 2411983830045, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Одређују се услови продаје непосредном погодбом по **споразуму странака** од дана 02.09.2024. године непокретности - једнособан стан бр. 19, површине 33м², на првом спрату стамбене зграде бр. 1, у Новом Саду у улици Стевана Момчиловића бр. 10а, изграђен на катастарској парцели бр. 8375, уписан у лист непокретност бр. 286, КО Нови Сад I, општина Нови Сад, све у власништву извршног дужника у уделу 1/1.

Процењена вредност износи 46.000,00 евра односно 5.385.992,80 динара.

Споразумом странака од дана 02.09.2024. године странке су се **сагласиле** да се наведена непокретност прода купцу методом непосредне погодбе за износ од **52.000,00 евра односно 6.084.811,20 динара**, по средњем курсу НБС на дан 02.09.2024. године.

Купац Богданка Пејић из Новог Сада је дужна да код јавног извршитеља положи **јемство од 15%** процењене вредности непокретности непосредно, у **износу од 807.898,92 динара**, непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство у домаћем новцу се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **160-398448-63**, са позивом на број **ИИ 47/24**, сврха уплате-јемство за продају некретнине.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом на основу споразума странака, приступити дана 17.10.2024. године у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Железничка 15/9 у Новом Саду.

Одмах по полагању цене, предметна непокретност ће се предати, а на основу закључка јавног извршитеља о додели предметне непокретности ће се уписати право својине у јавној књизи.

Образложење

Извршни поверилац је поднео предлог за извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања на основу ког је Основни суд у Новом Саду под посл.бр. ИИ-449/2024 од 09.02.2024. године донео Решење о извршењу. Узевши у обзир наведено, одлучено је као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Никола Новаковић